

## Auftragsbekanntmachung

### Dienstleistungen

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

#### **Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

##### I.1) **Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Gebäudewirtschaft der Stadt Mainz

Postanschrift: Am 87er Denkmal

Ort: Mainz

NUTS-Code: DEB35

Postleitzahl: 55131

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Christian Schlesinger

E-Mail: [christian.schlesinger@stadt.mainz.de](mailto:christian.schlesinger@stadt.mainz.de)

Telefon: +49 6131/12-2264

Fax: +49 6131/12-2071

##### **Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: [www.mainz.de](http://www.mainz.de)

##### I.2) **Informationen zur gemeinsamen Beschaffung**

Der Auftrag wird von einer zentralen Beschaffungsstelle vergeben

##### I.3) **Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.subreport.de/E53389161>

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt folgende Kontaktstelle:

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Mainz,

Postanschrift: Große Bleiche 46

Ort: Mainz

NUTS-Code: DEB35

Postleitzahl: 55116

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Amt für Finanzen, Beteiligungen und Sport, Abteilung Vergabe und Einkauf

E-Mail: [verdingungsstelle@stadt.mainz.de](mailto:verdingungsstelle@stadt.mainz.de)

Telefon: +49 6131122264

Fax: +49 6131122071

##### **Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: [www.mainz.de](http://www.mainz.de)

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://www.subreport.de/E53389161>

Im Rahmen der elektronischen Kommunikation ist die Verwendung von Instrumenten und Vorrichtungen erforderlich, die nicht allgemein verfügbar sind. Ein uneingeschränkter und vollständiger direkter Zugang zu diesen Instrumenten und Vorrichtungen ist gebührenfrei möglich unter: <https://www.subreport.de/E53389161>

##### I.4) **Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

- I.5) **Haupttätigkeit(en)**  
Allgemeine öffentliche Verwaltung

**Abschnitt II: Gegenstand**

- II.1) **Umfang der Beschaffung**
- II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**  
Neubau eines Schulzentrums in Mainz Mombach, Planungsleistungen in 5 Losen
- II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**  
71320000
- II.1.3) **Art des Auftrags**  
Dienstleistungen
- II.1.4) **Kurze Beschreibung:**  
Die Landeshauptstadt Mainz plant am Schulstandort Mombach "Am Lemmchen" den Neubau von drei Schulen und zwei Sporthallen. Hierbei handelt es sich um den Neubau eines neues 4-zügiges Gymnasiums sowie Ersatzneubauten für eine Realschule und eine Grundschule. Vorgesehen ist die Vergabe der kompletten notwendigen Planungsleistungen, aufgesplittet in die Einzellose Objektplanungsleistungen, Tragwerksplanungsleistungen, HLS-Planungsleistungen, elektrotechnische Planungsleistungen und Freianlagenplanung. Die Bereitschaft der einzelnen unterschiedlichen losweise vergebenen Planungsbereiche zur Zusammenarbeit als integriertes Planungsteam ist Grundvoraussetzung für die Teilnahme am Verfahren.
- II.1.5) **Geschätzter Gesamtwert**  
Wert ohne MwSt.: 8 703 000.00 EUR
- II.1.6) **Angaben zu den Losen**  
Aufteilung des Auftrags in Lose: ja  
Angebote sind möglich für alle Lose
- II.2) **Beschreibung**
- II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**  
Neubau eines Schulzentrums in Mainz Mombach  
Los-Nr.: 1
- II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**  
71221000
- II.2.3) **Erfüllungsort**  
NUTS-Code: DEB35  
Hauptort der Ausführung:  
Am Lemmchen, 55120 Mainz Mombach
- II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**  
Vorgesehen ist die Vergabe von allen Objektplanungsleistungen der Leistungsphasen 1-9 für die im Titel II.1.4 aufgeführten Gebäude inkl. Rückbau der bestehenden Gebäuden am Standort und Planung und Sicherstellung der notwendigen Interimsmaßnahmen, um den Schulbetrieb am Standort während der Baumaßnahme zu gewährleisten.
- II.2.5) **Zuschlagskriterien**  
Die nachstehenden Kriterien  
Qualitätskriterium - Name: Persönlichkeit des Projektleiters / Gewichtung: 15 %  
Qualitätskriterium - Name: Persönlichkeit des Stellvertreters / Gewichtung: 5 %  
Qualitätskriterium - Name: Vorstellung Interessanter Ideen zum Projekt / Gewichtung: 30 %

Qualitätskriterium - Name: Methoden zur Projektorganisation / Gewichtung: 30 %

Qualitätskriterium - Name: Methoden zur projektbezogenen Termin- und Kostenverfolgung / Gewichtung: 5 %

Qualitätskriterium - Name: Methoden zur Qualitätssicherung und Strukturierung der Projektabwicklung / Gewichtung: 5 %

Qualitätskriterium - Name: Schlüssigkeit der Bewerbung / Gewichtung: 5 %

Preis - Gewichtung: 5 %

**II.2.6) Geschätzter Wert**

Wert ohne MwSt.: 3 742 000.00 EUR

**II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 01/10/2020

Ende: 31/12/2029

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Vorbehaltlich der finanziellen und förderrechtlichen Freigaben und der Notwendigkeit am Standort sind Verlängerungen auf Grundlage der weiter unten beschriebenen optionalen Vertragsverlängerungen und -erweiterungen vorgesehen. Die daraus resultierenden Verlängerungen der Vertragslaufzeit klann zum aktuellen Zeitpunkt nicht abschließend bestimmt werden.

**II.2.9) Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden**

Geplante Anzahl der Bewerber: 5

Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Neben der Vollständigkeit der im Bewerbungsbogen abgefragten Angaben werden die nachfolgend aufgeführten Auswahlkriterien mit der angegebenen Gewichtung bewertet.

gemachte Angaben zur Anzahl der Projektbearbeiter inkl. PL./stellv. PL. = 5 % Beschreibung der Maßnahmen zur Qualitätsgewährleistung § 46 (1) VgV und § 46 (3) 3. VgV = 5 % persönliche Referenzen vergleichbarer Leistungen des vorgesehenen PL. = 40 % persönliche Referenzen vergleichbarer Leistungen des vorgesehenen stellv. PL. = 20 % Referenzen vergleichbarer Leistungen des Büros = 20 % Gesamteindruck der Bewerbung = 10 %

**II.2.10) Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

**II.2.11) Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Mit dem Abschluss des Vertrages werden lediglich die nicht optionalen Teile der Leistung beauftragt. Hierbei handelt es sich um die Leistungsphasen 1-3 für den Neubau des neuen Gymnasiums der im Punkt II.1.4 und II.2.4 beschriebenen Leistungen. Eine Vertragsergänzung oder Weiterbeauftragung der nachfolgenden Optionen erfolgen vorbehaltlich der Notwendigkeit am Standort und der finanziellen und förderrechtlichen Genehmigungen zu einem späteren Zeitpunkt:

1. Folgebeauftragung der Leistungsphasen 4-9 für den Neubau des Gymnasiums 2. Folgebeauftragung der Leistungsphasen 1-9 für den Ersatzneubau der Realschule 3. Folgebeauftragung der Leistungsphasen 1-9 für den Ersatzneubau der Grundschule 4. Folgebeauftragung der Leistungsphasen 1-9 für den Neubau der notwendigen Sporthalle am Standort 5. Folgebeauftragung der Leistungsphasen 1-9 für die notwendigen Mensen am Standort 6. Folgebeauftragung der Leistungsphasen 1-9 für ggf. notwendige bauliche Anlagen für PKW-Stellplätze Ein Rechtsanspruch auf die optionalen Vertragserweiterungen besteht nicht.

**II.2.12) Angaben zu elektronischen Katalogen****II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

**II.2.14) Zusätzliche Angaben**

Bei einer Gemeinschaftsbewerbung gemäß § 43 (2) VgV ist das Formular zur Eigenerklärung von jedem Mitglied der Gemeinschaft separat vorzulegen. Mit der Bewerbung ist eine Gemeinschaftsbewerbungserklärung vorzulegen. Rückfragen zu diesem Teilnahmewettbewerb sind ausschließlich schriftlich an die unter Punkt I.3) genannte Adresse zu richten.

**II.2) Beschreibung****II.2.1) Bezeichnung des Auftrags:**

Neubau Schulzentrum Mainz Mombach  
Los-Nr.: 2

**II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)**

71327000

**II.2.3) Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEB35  
Hauptort der Ausführung:  
Am Lemmchen, 55120 Mainz Mombach

**II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:**

Vorgesehen ist die Vergabe von allen Tragwerksplanung für die Leistungsphasen 1-6, die Betreuung im Rahmen der Leistungsphase 8, die notwendigen Leistungen im Rahmen der Bauphysik (Raumakustik, Schallschutz und thermische Bauphysik) sowie die Brandschutzplanung für die im Titel II.1.4 aufgeführten Gebäude inkl. dem Rückbau der bestehenden Gebäuden am Standort und der notwendigen Interimsmaßnahmen.

**II.2.5) Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Persönlichkeit des Projektleiters / Gewichtung: 15 %

Qualitätskriterium - Name: Persönlichkeit des Stellvertreters / Gewichtung: 5 %

Qualitätskriterium - Name: Vorstellung interessanter Ideen des Projektes / Gewichtung: 30 %

Qualitätskriterium - Name: Methoden zur Projektorganisation / Gewichtung: 30 %

Qualitätskriterium - Name: Methoden zur projektbezogenen Termin- und Kostenverfolgung / Gewichtung: 5 %

Qualitätskriterium - Name: Methoden zur Qualitätssicherung und Strukturierung der Projektabwicklung / Gewichtung: 5 %

Qualitätskriterium - Name: Schlüssigkeit der Bewerbung / Gewichtung: 5 %

Preis - Gewichtung: 5 %

**II.2.6) Geschätzter Wert**

Wert ohne MwSt.: 1 485 000.00 EUR

**II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 01/10/2020

Ende: 31/12/2029

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Vorbehaltlich der finanziellen und förderrechtlichen Freigaben und der Notwendigkeit am Standort sind Verlängerungen auf Grundlage der weiter unten beschriebenen optionalen Vertragsverlängerungen und -erweiterungen vorgesehen. Die daraus resultierenden Verlängerungen der Vertragslaufzeit klann zum aktuellen Zeitpunkt nicht abschließend bestimmt werden.

**II.2.9) Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden**

Geplante Anzahl der Bewerber: 5

Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Neben der Vollständigkeit der im Bewerbungsbogen abgefragten Angaben werden die nachfolgend aufgeführten Auswahlkriterien mit der angegebenen Gewichtung bewertet.

gemachte Angabe zur Anzahl der Projektbearbeiter inkl. PL./stellv. PL. = 5 %  
Beschreibung der Maßnahmen zur Qualitätsgewährleistung § 46 (1) VgV und § 46 (3) 3. VgV = 5 %  
persönliche Referenzen vergleichbarer Leistungen des vorgesehenen PL. = 40 %  
persönliche Referenzen vergleichbarer Leistungen des vorgesehenen stellvertr. PL. = 20 %  
Referenzen vergleichbarer Leistungen des Büros = 20 %  
Gesamteindruck der Bewerbung = 10 %

**II.2.10) Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

**II.2.11) Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Mit dem Abschluss des Vertrages werden lediglich die nicht optionalen Teile der Leistung beauftragt. Hierbei handelt es sich um die Leistungsphasen 1-3 für den Neubau des neuen Gymnasiums der im Punkt II.1.4 und II.2.4 beschriebenen Leistungen. Eine Vertragsergänzung oder Weiterbeauftragung der nachfolgenden Optionen erfolgen vorbehaltlich der Notwendigkeit am Standort und der finanziellen und förderrechtlichen Genehmigungen zu einem späteren Zeitpunkt:

1. Folgebeauftragung der Leistungsphasen 4-6 und 8 für den Neubau des Gymnasiums  
2. Folgebeauftragung der Leistungsphasen 1-6 und 8 für den Ersatzneubau der Realschule  
3. Folgebeauftragung der Leistungsphasen 1-6 und 8 für den Ersatzneubau der Grundschule  
4. Folgebeauftragung der Leistungsphasen 1-6 und 8 für den Neubau der notwendigen Sporthalle am Standort  
5. Folgebeauftragung der Leistungsphasen 1-9 für die notwendigen Mensen am Standort  
6. Folgebeauftragung der Leistungsphasen 1-6 und 8 für ggf. notwendige bauliche Anlagen für PKW-Stellplätze  
Ein Rechtsanspruch auf die optionalen Vertragserweiterungen besteht nicht.

**II.2.12) Angaben zu elektronischen Katalogen**

**II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

**II.2.14) Zusätzliche Angaben**

Bei einer Gemeinschaftsbewerbung gemäß § 43 (2) VgV ist das Formular zur Eigenerklärung von jedem Mitglied der Gemeinschaft separat vorzulegen. Mit der Bewerbung ist eine Gemeinschaftsbewerbungserklärung vorzulegen. Rückfragen zu diesem Teilnahmewettbewerb sind ausschließlich schriftlich an die unter Punkt I.3) genannte Adresse zu richten.

**II.2) Beschreibung**

**II.2.1) Bezeichnung des Auftrags:**

Neubau Schulzentrum Mainz Mombach

Los-Nr.: 3

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

71321200

71321300

71321400

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEB35

Hauptort der Ausführung:

Am Lemmchen, 55120 Mainz Mombach

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Vorgesehen ist die Vergabe von allen Fachplanungsleistungen für Heizung, Lüftung und Sanitär sowie die MSR für alle Leistungsphasen für die im Titel II.1.4 aufgeführten Gebäude inkl. dem Rückbau der bestehenden Gebäuden am Standort und der notwendigen Interimsmaßnahmen. Darüber hinaus sind die Küchenplanung der notwendigen Mensa sowie die Fachplanung der notwendigen Nawi-Räume in den einzelnen Gebäuden im Auftrag mit enthalten.

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Persönlichkeit des Projektleiters / Gewichtung: 15 %

Qualitätskriterium - Name: Persönlichkeit des Stellvertreters / Gewichtung: 5 %

Qualitätskriterium - Name: Vorstellung interessanter Ideen des Projektes / Gewichtung: 30 %

Qualitätskriterium - Name: Methoden zur Projektorganisation / Gewichtung: 30 %

Qualitätskriterium - Name: Methoden zur projektbezogenen Termin- und Kostenverfolgung / Gewichtung: 5 %

Qualitätskriterium - Name: Methoden zur Qualitätssicherung und Strukturierung der Projektabwicklung / Gewichtung: 5 %

Qualitätskriterium - Name: Schlüssigkeit der Bewerbung / Gewichtung: 5 %

Preis - Gewichtung: 5 %

II.2.6) **Geschätzter Wert**

Wert ohne MwSt.: 1 921 000.00 EUR

II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 01/10/2020

Ende: 31/12/2029

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Vorbehaltlich der finanziellen und förderrechtlichen Freigaben und der Notwendigkeit am Standort sind Verlängerungen auf Grundlage der weiter unten beschriebenen optionalen Vertragsverlängerungen und -erweiterungen vorgesehen. Die daraus resultierenden Verlängerungen der Vertragslaufzeit klann zum aktuellen Zeitpunkt nicht abschließend bestimmt werden.

II.2.9) **Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden**

Geplante Anzahl der Bewerber: 5

Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Neben der Vollständigkeit der im Bewerbungsbogen abgefragten Angaben werden die nachfolgend aufgeführten Auswahlkriterien mit der angegebenen Gewichtung bewertet.

gemachte Angabe zur Anzahl der Projektbearbeiter inkl. PL./stellv. PL. = 5 % Beschreibung der Maßnahmen zur Qualitätsgewährleistung § 46 (1) VgV und § 46 (3) 3. VgV = 5 % persönliche Referenzen vergleichbarer Leistungen des vorgesehenen PL. = 40 % persönliche Referenzen vergleichbarer Leistungen des vorgesehenen stellvertr. PL. = 20 % Referenzen vergleichbarer Leistungen des Büros = 20 % Gesamteindruck der Bewerbung = 10 %

II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Mit dem Abschluss des Vertrages werden lediglich die nicht optionalen Teile der Leistung beauftragt. Hierbei handelt es sich um die Leistungsphasen 1-3 für den Neubau des neuen Gymnasiums der im Punkt II.1.4 und II.2.4 beschriebenen Leistungen. Eine Vertragsergänzung oder Weiterbeauftragung der nachfolgenden Optionen erfolgen vorbehaltlich der Notwendigkeit am Standort und der finanziellen und förderrechtlichen Genehmigungen zu einem späteren Zeitpunkt:

1. Folgebeauftragung der Leistungsphasen 4-9 für den Neubau des Gymnasiums 2. Folgebeauftragung der Leistungsphasen 1-9 für den Ersatzneubau der Realschule 3. Folgebeauftragung der Leistungsphasen 1-9 für den Ersatzneubau der Grundschule 4. Folgebeauftragung der Leistungsphasen 1-9 für den Neubau der notwendigen Sporthalle am Standort 5. Folgebeauftragung der Leistungsphasen 1-9 für die notwendigen Mensen am Standort 6. Folgebeauftragung der Leistungsphasen 1-9 für ggf. notwendige bauliche Anlagen für PKW-Stellplätze Ein Rechtsanspruch auf die optionalen Vertragserweiterungen besteht nicht.

II.2.12) **Angaben zu elektronischen Katalogen**

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

Bei einer Gemeinschaftsbewerbung gemäß § 43 (2) VgV ist das Formular zur Eigenerklärung von jedem Mitglied der Gemeinschaft separat vorzulegen. Mit der Bewerbung ist eine Gemeinschaftsbewerbungserklärung vorzulegen. Rückfragen zu diesem Teilnahmewettbewerb sind ausschließlich schriftlich an die unter Punkt I.3) genannte Adresse zu richten.

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Neubau Schulzentrum Mainz Mombach

Los-Nr.: 4

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

71314100

71321000

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEB35

Hauptort der Ausführung:

Am Lemmchen, 55120 Mainz Mombach

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Vorgesehen ist die Vergabe von allen Fachplanungsleistungen für die elektrotechnischen Anlagen und die Fördertechnik für alle Leistungsphasen für die im Titel II.1.4 aufgeführten Gebäude inkl. dem Rückbau der bestehenden Gebäuden am Standort und der notwendigen Interimsmaßnahmen.

#### II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Persönlichkeit des Projektleiters / Gewichtung: 15 %

Qualitätskriterium - Name: Persönlichkeit des Stellvertreters / Gewichtung: 5 %

Qualitätskriterium - Name: Vorstellung interessanter Ideen des Projektes / Gewichtung: 30 %

Qualitätskriterium - Name: Methoden zur Projektorganisation / Gewichtung: 30 %

Qualitätskriterium - Name: Methoden zur projektbezogenen Termin- und Kostenverfolgung / Gewichtung: 5 %

Qualitätskriterium - Name: Methoden zur Qualitätssicherung und Strukturierung der Projektabwicklung / Gewichtung: 5 %

Qualitätskriterium - Name: Schlüssigkeit der Bewerbung / Gewichtung: 5 %

Preis - Gewichtung: 5 %

#### II.2.6) **Geschätzter Wert**

Wert ohne MwSt.: 861 000.00 EUR

#### II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 01/10/2020

Ende: 31/12/2029

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Vorbehaltlich der finanziellen und förderrechtlichen Freigaben und der Notwendigkeit am Standort sind Verlängerungen auf Grundlage der weiter unten beschriebenen optionalen Vertragsverlängerungen und -erweiterungen vorgesehen. Die daraus resultierenden Verlängerungen der Vertragslaufzeit klann zum aktuellen Zeitpunkt nicht abschließend bestimmt werden.

#### II.2.9) **Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden**

Geplante Anzahl der Bewerber: 5

Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Neben der Vollständigkeit der im Bewerbungsbogen abgefragten Angaben werden die nachfolgend aufgeführten Auswahlkriterien mit der angegebenen Gewichtung bewertet.

gemachte Angabe zur Anzahl der Projektbearbeiter inkl. PL./stellv. PL. = 5 % Beschreibung der Maßnahmen

zur Qualitätsgewährleitung § 46 (1) VgV und § 46 (3) 3. VgV = 5 % persönliche Referenzen vergleichbarer

Leistungen des vorgesehenen PL. = 40 % persönliche Referenzen vergleichbarer Leistungen des

vorgesehenen stellvertr. PL. = 20 % Referenzen vergleichbarer Leistungen des Büros = 20 % Gesamteindruck der Bewerbung = 10 %

#### II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

#### II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Mit dem Abschluss des Vertrages werden lediglich die nicht optionalen Teile der Leistung beauftragt. Hierbei handelt es sich um die Leistungsphasen 1-3 für den Neubau des neuen Gymnasiums der im Punkt II.1.4 und II.2.4 beschriebenen Leistungen. Eine Vertragsergänzung oder Weiterbeauftragung der nachfolgenden



Optionen erfolgen vorbehaltlich der Notwendigkeit am Standort und der finanziellen und förderrechtlichen Genehmigungen zu einem späteren Zeitpunkt:

1. Folgebeauftragung der Leistungsphasen 4-9 für den Neubau des Gymnasiums 2. Folgebeauftragung der Leistungsphasen 1-9 für den Ersatzneubau der Realschule 3. Folgebeauftragung der Leistungsphasen 1-9 für den Ersatzneubau der Grundschule 4. Folgebeauftragung der Leistungsphasen 1-9 für den Neubau der notwendigen Sporthalle am Standort 5. Folgebeauftragung der Leistungsphasen 1-9 für die notwendigen Mensen am Standort 6. Folgebeauftragung der Leistungsphasen 1-9 für ggf. notwendige bauliche Anlagen für PKW-Stellplätze Ein Rechtsanspruch auf die optionalen Vertragsweiterungen besteht nicht.

II.2.12) **Angaben zu elektronischen Katalogen**

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

Bei einer Gemeinschaftsbewerbung gemäß § 43 (2) VgV ist das Formular zur Eigenerklärung von jedem Mitglied der Gemeinschaft separat vorzulegen. Mit der Bewerbung ist eine Gemeinschaftsbewerbungserklärung vorzulegen. Rückfragen zu diesem Teilnahmewettbewerb sind ausschließlich schriftlich an die unter Punkt I.3) genannte Adresse zu richten.

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Neubau Schulzentrum Mainz Mombach

Los-Nr.: 5

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

71222000

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEB35

Hauptort der Ausführung:

Am Lemmchen, 55120 Mainz

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Vorgesehen ist die Vergabe der notwendigen Freianlagenplanung für alle Leistungsphasen für die im Titel II.1.4 aufgeführten Gebäude und der notwendigen Interimsmaßnahmen.

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Persönlichkeit des Projektleiters / Gewichtung: 15 %

Qualitätskriterium - Name: Persönlichkeit des Stellvertreters / Gewichtung: 5 %

Qualitätskriterium - Name: Vorstellung interessanter Ideen des Projektes / Gewichtung: 30 %

Qualitätskriterium - Name: Methoden zur Projektorganisation / Gewichtung: 30 %

Qualitätskriterium - Name: Methoden zur projektbezogenen Termin- und Kostenverfolgung / Gewichtung: 5 %

Qualitätskriterium - Name: Methoden zur Qualitätssicherung und Strukturierung der Projektabwicklung / Gewichtung: 5 %

Qualitätskriterium - Name: Schlüssigkeit der Bewerbung / Gewichtung: 5 %

Preis - Gewichtung: 5 %

II.2.6) **Geschätzter Wert**

Wert ohne MwSt.: 697 000.00 EUR

**II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 01/10/2020

Ende: 31/12/2029

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Vorbehaltlich der finanziellen und förderrechtlichen Freigaben und der Notwendigkeit am Standort sind Verlängerungen auf Grundlage der weiter unten beschriebenen optionalen Vertragsverlängerungen und -erweiterungen vorgesehen. Die daraus resultierenden Verlängerungen der Vertragslaufzeit klann zum aktuellen Zeitpunkt nicht abschließend bestimmt werden.

**II.2.9) Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden**

Geplante Anzahl der Bewerber: 5

Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Neben der Vollständigkeit der im Bewerbungsbogen abgefragten Angaben werden die nachfolgend aufgeführten Auswahlkriterien mit der angegebenen Gewichtung bewertet.

gemachte Angabe zur Anzahl der Projektbearbeiter inkl. PL./stellv. PL. = 5 % Beschreibung der Maßnahmen

zur Qualitätsgewährleistung § 46 (1) VgV und § 46 (3) 3. VgV = 5 % persönliche Referenzen vergleichbarer

Leistungen des vorgesehenen PL. = 40 % persönliche Referenzen vergleichbarer Leistungen des

vorgesehenen stellvertr. PL. = 20 % Referenzen vergleichbarer Leistungen des Büros = 20 % Gesamteindruck

der Bewerbung = 10 %

**II.2.10) Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

**II.2.11) Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Mit dem Abschluss des Vertrages werden lediglich die nicht optionalen Teile der Leistung beauftragt. Hierbei handelt es sich um die Leistungsphasen 1-3 für den Neubau des neuen Gymnasiums der im Punkt II.1.4 und II.2.4 beschriebenen Leistungen. Eine Vertragsergänzung oder Weiterbeauftragung der nachfolgenden Optionen erfolgen vorbehaltlich der Notwendigkeit am Standort und der finanziellen und förderrechtlichen Genehmigungen zu einem späteren Zeitpunkt:

1. Folgebeauftragung der Leistungsphasen 4-9 für den Neubau des Gymnasiums 2. Folgebeauftragung der

Leistungsphasen 1-9 für den Ersatzneubau der Realschule 3. Folgebeauftragung der Leistungsphasen 1-9

für den Ersatzneubau der Grundschule 4. Folgebeauftragung der Leistungsphasen 1-9 für den Neubau der

notwendigen Sporthalle am Standort 5. Folgebeauftragung der Leistungsphasen 1-9 für die notwendigen

Mensen am Standort 6. Folgebeauftragung der Leistungsphasen 1-9 für ggf. notwendige bauliche Anlagen für

PKW-Stellplätze Ein Rechtsanspruch auf die optionalen Vertragserweiterungen besteht nicht.

Angebote

**II.2.12) Angaben zu elektronischen Katalogen****II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

**II.2.14) Zusätzliche Angaben**

Bei einer Gemeinschaftsbewerbung gemäß § 43 (2) VgV ist das Formular zur Eigenerklärung von jedem

Mitglied der Gemeinschaft separat vorzulegen. Mit der Bewerbung ist eine Gemeinschaftsbewerbungserklärung

vorzulegen. Rückfragen zu diesem Teilnahmewettbewerb sind ausschließlich schriftlich an die unter Punkt I.3) genannte Adresse zu richten.

### **Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

#### **III.1) Teilnahmebedingungen**

##### **III.1.1) Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Erklärung Bewerbergemeinschaft Verpflichtungserklärung Unterauftragnehmer gemäß § 46 (3) 10. VgV und § 47 VgV Erklärung des Bewerbers über das Nichtvorliegen von zwingenden Ausschlussgründen nach § 123 GWB Erklärung des Bewerbers über das Nichtvorliegen von zwingenden Ausschlussgründen nach § 124 und § 125 GWB Erklärung zur Unabhängigkeit der Ausführungs- und Lieferinteressen Erklärung zur wirtschaftlichen Verknüpfung / Zusammenarbeit gemäß § 73 (3) VgV Erklärung zur Zusammenarbeit mit Anderen Nachweis der Unterschriftsberechtigung bei juristischen Personen durch Vorlage eines Handelsregistrauszugs gem. § 44 (1) VgV Bescheinigung Haftpflichtversicherung gemäß § 45 (4) 2. VgV Nachweise der fachlichen Eignung Organigramm für das angedachte Projektteam Erklärung zur Beschreibung der Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität gemäß § 46 (1) und § 46 (3) 3. VgV Eigenerklärung zur Einhaltung der wettbewerbsrechtlichen Vorgaben des GWB Referenzbestätigung Hinweis: Der Bewerber bzw. die Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft (einschließlich eventueller Drittunternehmer) dürfen weder einen Eintrag im Gewerbezentralregister noch in den Sanktionslisten der EG-Antiterrorismusverordnungen (EG) Nr. 2580/2001 und 881/2002 haben. Desweiteren dürfen die Bewerber bzw. Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft nicht durch das Land Rheinland-Pfalz wegen Verfehlungen gesperrt und vom Wettbewerb ausgeschlossen sein.

##### **III.1.2) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Angaben zur Mitarbeiterzahl gemäß § 46 (3) 8. VgV der letzten drei Jahre Angaben zur Beschäftigtenzahl der/des sich bewerbenden Niederlassung/Büros Angaben zum Umsatz ebtsprechender Dienstleistungen gemäß § 45 (4) VgV der letzten drei Jahre Hinweis: Ein Bestand des Unternehmens seit drei Jahren ist nicht Voraussetzung. Für Unternehmen, die weniger als drei Jahre bestehen, sind die Erklärungen jeweils nur bezogen auf den Durchschnitt der bislang abgeschlossenen Geschäftsjahre abzugeben.

##### **III.1.3) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Namen und berufliche Qualifikation der/des Leistungserbringers/Projektteams gemäß § 122 (2) GWB und § 46 (3) 6. VgV Angaben zur technischen Ausrüstung gemäß § 46 (3) 3. VgV und § 46 (3) 9. VgV Angaben zu vergleichbaren Referenzprojekten der Projektleitung Angaben zu vergleichbaren Referenzprojekten der stellvertretenden Projektleitung Angaben zu vergleichbaren Referenzprojekten des Büros Hinweis: Zusätzlich sind die Referenzobjekte des Büros neben der tabellarischen Darstellung im Bewerbungsbogen durch entsprechende Referenzschreiben/Referenzbestätigungen zu belegen

##### **III.1.5) Angaben zu vorbehaltenen Aufträgen**

#### **III.2) Bedingungen für den Auftrag**

##### **III.2.1) Angaben zu einem besonderen Berufsstand**

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten

Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift:

siehe VgV § 75 Abs. 1 und 2 in Verbindung mit § 44 (1)

##### **III.2.2) Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:**

Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 1.500.000,00 € für Personenschäden und 1.500.000,00 € für sonstige Schäden, wobei die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres jeweils das zweifache dieser Deckungssumme betragen muss, die nicht älter als 1 Jahr sind.

### III.2.3) Für die Ausführung des Auftrags verantwortliches Personal

#### **Abschnitt IV: Verfahren**

##### IV.1) Beschreibung

##### IV.1.1) Verfahrensart

Verhandlungsverfahren

##### IV.1.3) Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

##### IV.1.4) Angaben zur Verringerung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer oder Lösungen im Laufe der Verhandlung bzw. des Dialogs

##### IV.1.5) Angaben zur Verhandlung

Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen

##### IV.1.6) Angaben zur elektronischen Auktion

##### IV.1.8) Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

##### IV.2) Verwaltungsangaben

##### IV.2.1) Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren

##### IV.2.2) Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge

Tag: 07/04/2020

Ortszeit: 10:30

##### IV.2.3) Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber

Tag: 18/05/2020

##### IV.2.4) Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Deutsch

##### IV.2.6) Bindefrist des Angebots

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 20/09/2020

##### IV.2.7) Bedingungen für die Öffnung der Angebote

#### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

##### VI.1) Angaben zur Wiederkehr des Auftrags

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

##### VI.2) Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen

Aufträge werden elektronisch erteilt

Die elektronische Rechnungsstellung wird akzeptiert

Die Zahlung erfolgt elektronisch

##### VI.3) Zusätzliche Angaben:

Es sind ausschließlich elektronisch übermittelte Angebote/Bewerbungen nach (§ 53 Abs. 1VgV) zugelassen. Alle zur Angebotsabgabe erforderlichen Vergabeunterlagen stehen -ausschließlich digital -kostenfrei zum Download zur Verfügung.

Die gesamte Kommunikation (auch Bieterfragen) erfolgt ausschließlich in elektronischer Form über die Vergabeplattform „subreport.de“. Die in der Kommunikation dargelegten Sachverhalte einschließlich der Beantwortung von Bieterfragen zum Vergabeverfahren sowie die Veröffentlichung von zusätzlichen Informationen und Ergänzungs- und Austauschseiten werden im jeweiligen Projekt aktualisiert und zum Bestandteil des Angebotes.

Die Vollständigkeit des Angebotes obliegt alleine dem Bieter/Verfahrensteilnehmer. Bewerber, die sich bei der Vergabeplattform „subreport.de“ kostenfrei registriert haben, werden von dieser automatisch über Neuerungen im Vergabeverfahren informiert.

Bewerber, die von der Möglichkeit der freiwilligen Registrierung keinen Gebrauch machen, müssen sich während des gesamten Vergabeverfahrens eigenverantwortlich darüber informieren, ob Neuerungen, wie beispielsweise Änderungen/Ergänzungen in den Vergabeunterlagen vorgenommen oder kalkulationsrelevante Bieterfragen gestellt und vom Auftraggeber beantwortet wurden.

Wird dies unterlassen, so liegt das Risiko, den Teilnahmeantrag, die Interessensbekundung oder das Angebot auf der Grundlage nicht aktueller Vergabeunterlagen erstellt zu haben und deshalb im weiteren Verfahrensverlauf ausgeschlossen zu werden, beim Bewerber / Bieter.

#### VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

##### VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Postanschrift: Stiftstraße 9

Ort: Mainz

Postleitzahl: 55116

Land: Deutschland

##### VI.4.2) **Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**

##### VI.4.3) **Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

##### VI.4.4) **Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Vergabeprüfstelle bei der ADD Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion

Postanschrift: Willy-Brand-Platz 3

Ort: Trier

Postleitzahl: 54290

Land: Deutschland

##### VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

04/03/2020